Цены на деревянные дома, бани

**В статье вы можете найти полезный для вас материал:**

1. [Базовая стоимость сруба](http://ctroimdom.com/prices.html#crub)
2. [Как производится оплата](http://ctroimdom.com/prices.html#oplata)
3. [От чего зависит цена лафета](http://ctroimdom.com/prices.html#lafet)
4. [Как сэкономить на строительстве дома](http://ctroimdom.com/prices.html#dom)

Компания «Ctroimdom» занимается строительством деревянных домов «под ключ» согласно проектам заказчиков, а также изготавливает бревенчатые срубы различного размера и формы. Благодаря отработанной технологии, мы производим качественную продукцию по умеренным ценам.

Окончательная стоимость деревянного дома определяется трудоемкостью работ, размерами строения, числом перерубов, диаметром бревен. Вашему вниманию предлагается таблица сравнительных тарифов на 1 кубометр сруба.

**Базовая стоимость сруба**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Диаметр бревна (см)** | **Цена1 м3,у.е.** | **Виды чашек** |
|  22-25 |  280 |  Русская |
|  26 и более |  310 |
|  22 и более |  330 |  Канадская, норвежская (с шипом и затесами по бокам) |
|  Лафет |  450 |
|  Профилированный брус |  450 |  Русский, немецкий угол |

**Что входит в изготовление сруба**

**В базовую стоимость сруба входит:**

* изготовление стен сруба по проекту;
* обработка материалов антисептиком скрытых частей (чаша, драка);
* нанесение маркировки  на элементы в соответствии с проектом;
* комплект межвенцевого утеплителя (льноволокно);
* монтаж сруба на участке заказчика (без учета стоимости работы механизмов для поднятия бревен).

**Дополнительные работы:**

* [комплектация пиломатериалом](http://ctroimdom.com/uslugi/10-realizaciya-pilomaterialov.html) (доска, брусок, балки лаги, стропила);
* [изготовление фундамента](http://ctroimdom.com/uslugi/5-zalivka-fundamenta.html);
* перевозка сруба на участок заказчика;
* установка стропильной системы, обрешетки;
* [кровельные работы](http://ctroimdom.com/uslugi/7-montazh-krovli.html) и др.

Для гарантии Вашего заказа будут предоставлены следующие документы: договор на производство сруба из материала подрядчика (с указанием кубатуры использованного массива).

Стоимость работ по строительству дома из материала, закупленного не у нас, составляют от 150 до 200 у.е. за метр кубический.

**Как производится оплата**

Принимая во внимание, что цена дома из сруба достаточно высокая, компания устанавливает порядок авансовых платежей в процессе выполнения заказа, учитывающий интересы заказчика и изготовителя.

* Первая часть - 10% от общей предварительно рассчитанной суммы при заключении договора.
* Вторая часть - 50% - от общей предварительно рассчитанной суммы договора на момент начала работ по рубке (включает стоимость лесоматериалов и аванс за работу).
* Третья часть – 25% – от общей предварительно рассчитанной суммы договора на момент готовности 1 этажа сруба.
* Четвертая часть – 15% по договору (с уточненным объемом израсходованных пиломатериалов) в течении 5 (пяти) банковских дней с момента завершения всех работ на участке Заказчика и подписания двухстороннего акта сдачи-приемки.

Фактическая цена сруба отличается от базовой – она определяется после тщательной проработки проекта, уточнения пожеланий клиента (высота, число перерубов). Стоимость материалов рассчитывается на основании цен, зафиксированных в день составления договора. После этого цена кубометра пиломатериала не корректируется.

Окончательная стоимость за 1 м/куб формируется с учетом грамотно [проработанного проекта](http://ctroimdom.com/proekt.html), сложности, пожеланий Заказчика (высоты, количества перерубов), стоимости материала (пиловочника, антисептика, межвенцевого утеплителя) на момент заключения договора.

Стоимость 1 метра/кубического пиловочника после подписания договора изменяться не может.

**От чего зависит цена лафета**

Изделие, выполненное методом Норвежской рубки, требует выполнения специфических операций, повышающих качество пиломатериалов. Анализируя стоимость Лафета, следует рассмотреть отдельно каждую статью расходов.

**Доставка**

****

Бревна отбираются из общего штабеля и переправляются на пилораму, где из них получают плахи нужной толщины, после чего они доставляются на участок рубки. Транспортные расходы увеличивают стоимость древесины на 30%.

**Отборная древесина**

Критериями отбора бревен являются диаметр (не менее 30 см), сбежестость, ровность. Стоимость дерева после сортировки возрастает на 20 – 50%.

**Механическая обработка**

Изготовление полубруса на пилораме добавляет к стоимости материала еще 40%.

**Работа**

Для изготовления Лафета нужны рубщики высокого разряда. Кроме того, добавляется оплата труда водителей механизированных погрузчиков для подъема крупногабаритных бревен.

**К примеру:**

* cо 100 м/куб отбирается примерно 30 кубов (по диаметру, ровности, болезням древесины, сучкам). После этой операции стоимость 1 м/куб будет составлять 100$;
* с одного куба круглого бревна получится примерно 0,5 а то и 0,6 куба бруса. После этого 1 м/куб бруса стоит 150 – 160$;
* перевозка кругляка на раму туда и обратно, если даже она на одном производстве (зарплата водителя, топливо, амортизация техники). После этой операции - 170$;
* переработка (зарплата рамщиков, электроэнергия, амортизация станка, потери в отходы) - 40$. С учетом этого 210 $;
* только потом начинается работа по рубке дома (разметка, выпиливание чашек, драки) эта операция 170 $;
* потери при рубке, куски до метра запросы для чистого отреза и тд.
* на любом, а иногда на каждом этапе, откидываются бревна в брак где-то сучек не здоровый где то естественная раковина и тд.

Вот и получается:  1 м/куб в изделии стоит от 395 до 450 у.е. это только работа и материал, а еще сборка, утеплитель, нагеля, перевозка, механизм для подачи лафета на стену.

**Как сэкономить на строительстве дома**

Реальная экономия достигается следующими методами:

* уменьшение площади жилья;
* снижение высоты потолков;
* замена рубленой террасы на облегченную пристройку;
* поэтапная стройка – зимой заказать лес, а к работам приступить летом, по мере накопления средств;
* снижение количества декоративных простенков – при этом уменьшаются расходы на оборудование дверных проемов.



В стоимость бревенчатого дома, кроме цены сруба (25 – 30%), входят расходы на фундамент, кровлю, установку окон и дверей, прокладка коммуникаций, отделочные работы. Сруб при этом является основой здания, не следует экономить на качестве обработки бревен, количестве утеплителя – это снизит срок эксплуатации и ухудшит внешний вид дома.

Компания «Ctroimdom» выполняет все договорные обязательства на высоком уровне, выдерживает технические условия и сроки работ, использует только экологически чистую древесину. Квалифицированные мастера, современное оборудование позволяют изготовить и собрать надежные, долговечные срубы и деревянные дома. Чтобы узнать, сколько стоит деревянный дом, получить консультацию, оформить заявку, [связывайтесь с нами](http://ctroimdom.com/index.php?do=feedback)по телефону или в режиме электронной почты.

**+375 (29) 694 05 90**

**+375 (29) 554 04 04**

**6940590@mail.ru**