**Комплектации и цены**

      Комплектация каркасного дома всегда формируется в индивидуальном порядке. Учитывая, что мы строим каркасные дома по канадской технологии "платформа"  и комплектация может быть абсолютно любой и зависит только от ваших предпочтений (от каркаса и до полной отделки, после которой Вы можете завозить мебель!!!).

       Стоимость дома рассчитывается исходя из цены **от 245 евро за 1 м2** его общей площади. В нее заложены стоимость выполняемых работ, а также цена используемых материалов.

**Что входит в стоимость 245 евро/м2  на примере одноэтажного дома (от 100м2) для круглогодичного проживания)**

* Архитектурный проект (для согласования)
* Фундамент свайный -винтовые сваи "Фундекс"
* Обустройство каркаса (балки обвязки, наружные и несущие стены, лаги пола, перекрытия, стропильная система)
* Обработка конструкции каркаса из древисины огне- био защитными составами
* Обустройство кровли (укладка гидроизоляционной пленки, обустройство обрешетки и контробрешетки, покрытие кровельным материалом- металлочерепицей Монтерей)
* Обустройство ветро-гидроизоляционной пленки
* Обшивка внешних стен: имитация бруса
* Внутренние стены и потолок: OSB+ГКЛ(гипсокартонный лист) под отделку
* Утепление минераловатным материалом KNAUF:
	+ внешних стен -200 мм
	+ перегородок - 100 мм
	+ кровли - 200 мм
	+ полов 150мм и перекрытий 100 мм
* Обустройство пароизоляционной пленки
* Обустройство полов OSB-3  22мм
* Крепежные элементы
* Разводка электропроводки (медь )
* Разводка водоснабжения (сшитый полиэтилен KILMA FLEX-PERT производства RBM(Италия))
* Разводка канализационных труб
* Окна ПВХ
* Дверь входная металлическая

**Дополнительно, что не входит в стоимость:**

* Обустройство внешних стен миниральной ватой (Paroc FAS3, ТЕХНОРУВ, ТЕХНОФАС(30-50мм) и т.д.) с дикоративной штукатуркой.
* Установка дверных блоков
* Отделка оконных проемов, порталов.
* Укладка ламинированных полов, керамической плитки
* Установка плинтусов
* Устройство камина, печи
* Устройство систем отопления
* Укладка плитки в ванной комнате, на кухне
* Покраска стен, потолков
* и многое другое......

      В соответствие с вашими пожеланиями, мы может убрать или добавить любые пункты, входящие или не входящие в данный список и влияющие на стоимость строительства. И как показывает практика нанимая бригады отдельно на разные работы Ваш дом обойдется на 15-25% дороже нежели если все работы по строительству и отделке выполняет одна квалифицированная строительная компания какой и является**"КаркасТехнолоджиГрупп".**