Как правило, люди стремятся к уникальности. Это же касается и их домов. Именно по этой причине в последнее время набирают популярность индивидуальные проекты, которые предполагают разработку эксклюзивного здания в соответствии с предпочтениями и пожеланиями клиента. Это прекрасный способ реализовать свои идеи и выступить в роли архитектора собственного жилища.

Причем такой подход к созданию своего дома предусматривает не только [строительство сооружения](http://moydom.by/uslugi/stroitelnie-raboty), [дизайн интерьера](http://moydom.by/uslugi/dizain-interiera), но и наружное оформление, а также [ландшафтный дизайн](http://moydom.by/uslugi/landchaftni-dizain) прилегающей территории.

Прежде чем ознакомиться с ценами, пожалуйста,ознакомьтесьс[*нашими преимуществами*](http://moydom.by/about-us/nashi-preimuchestva)

**Стоимость услуг по строительству домов**

* Бетонные работы (фундамент, монолитные пояса) 40-50 у.е. куб.
* Кладка стенового блока (керамзитобетон, газосиликат, арболит, пенобетон) - 15 у.е. куб.
* Кладка перегородок из кирпича толщ. 120 мм - 12-15 у.е. за м.кв.
* Кладка перегородочного блока 6-8 у.е. м.кв.
* Кровля - 15 у.е. м.кв.
* Монтаж ФБС - 4 у.е. 1шт.
* Монтаж плит 8 у.е. 1 шт.
* Услуги ТО - от 400тыс. час
* Геологические изыскания по всей Беларуси с лабораторным заключением (2-4 отверстия 6-8 метров глубиной)- около 5,5-6 млн. бел. руб. Компания имеет собственную аккредитованную лабораторию, таких мало по Беларуси.

Цены приведены на основании стоимости на ноябрь 2015г. У нас есть бригады, которые проверены годами, люди знают своё дело. Каждый проект нужно просчитывать перед началом строительства, но для ориентира можно брать цифру в 250 у.е. за м.кв. "коробки дома" (фундамент, стены, перекрытие, кровля) это с учётом работы+материалы.

**Стоимость услуг по проектированию**

* **Стоимость за готовый эскизный (архитектурный), строительный проект смотрите в понравившемся проекте**
* **Смета для получения кредита в банке - 200 USD (при площади до 200 м.кв. более - по договорённости).**
* **Корректировка/разработка расчётной схемы фундамента на основании нашего готового проекта под конкретный участок (при наличии геологии) - от 100 USD**
* **Разработка полного раздела КЖФ (проект фундамента) на основании нашего готового строительного проекта - от 400 USD (расчётная схема фундамента включена).**
* **Выезд на объект руководителя мастерской для консультации , анализа ситуации, осмотра объекта, выдачей рекомендаций о судьбе сущ. и будущего строения  - от 100 USD (в пределах 30км., более - по договорённости)**
* **Проект на существующее строение - 200-500 USD в зависимости от площади и сложности. В стоимость включено: оформление договора, выезд  специалиста для обмера дома, необходимые обмеры дома, оформление документации с выдачей эскизного проекта на строение для последующего согласования проекта заказчиком в администрации района.**

**Индивидуальная разработка строительного проекта**

**(эскизный проект входит в состав строительного проекта)\***

* **от 30 до 60 м.кв.    - 20...30 USD за 1 м.кв.**
* **от 60 до 150 м.кв.  - 14...22 USD за 1 м.кв.;**
* **от 150 до 250м.кв. - 14...19 USD за 1 м.кв.;**
* **от 250 до 300м.кв. - 11...17 USD за 1 м.кв.;**
* **от 300 до 400м.кв. - 10...15 USD за 1 м.кв.;**
* **от 400 до 500м.кв. - 9...13 USD за 1 м.кв.;**
* **свыше 500 м.кв. по договорённости**

**USD по курсу бел. рубля НБРБ на день оплаты**

**\*Стоимость проектных работ может как повышаться так и понижаться в зависимости от сложности архитектурных и конструктивных решений**

**При проектировании в г. Минске к стоимости архитектурного проекта следует добавить от 300USD.**

**Объём эскизного проекта, как правило, составляет 12-15 листов формата А3**

**Индивидуальная разработка эскизного проекта**

* **от 30 до 60 м.кв.    - 9...15 USD за 1 м.кв.**
* **от 60 до 150 м.кв.  - 6...10 USD за 1 м.кв.;**
* **от 150 до 250м.кв. - 4...9 USD за 1 м.кв.;**
* **от 250 до 300м.кв. - 3...8 USD за 1 м.кв.;**
* **от 300 до 400м.кв. - 3...7 USD за 1 м.кв.;**
* **от 400 до 500м.кв. - 3...6 USD за 1 м.кв.;**
* **свыше 500 м.кв. по договорённости**

**USD по курсу бел. рубля НБРБ на день оплаты**

**\*Стоимость проектных работ может как повышаться так и понижаться в зависимости от сложности архитектурных и конструктивных решений**

**При проектировании в г. Минске и областном центре к стоимости архитектурного проекта следует добавить от 400 USD.**

**Объём строительного проекта, как правило, составляет 80-100 листов формата А3**

**Сроки изготовления, объём проекта**

**Срок изготовления эскизного проекта, как правило, 2-4 недели, строительного проекта 3-4 месяца.**

**Объём строительного проекта как правило составляет  80-100 листов формата А3**

[**Как оплатить проект? Где скачать договора?**](http://moydom.by/zakazat-proekt)

[**Как получить скидку до 40% от стоимости готового проекта? - смотрите здесь**](http://moydom.by/zakazat-proekt)

**Инженерные разделы проекта**

**(цены указаны в случае, если необходимо выполнение разделов по частям или на основе архитектурной части других разработчиков):**

* **водопровод и канализация – 200 USD (при площади до 200 м.кв.)**
* **отопление – 300 USD (при площади до 200 м.кв.)**
* **электрическое оборудование – 200 USD (при площади до 200 м.кв.)**
* **конструктивные решения – 10...15 USD/м.кв.**
* **Смета для получения кредита в банке 200 USD(при площади до 200 м.кв.)**

**Состав проекта**

**По очень многочисленным просьбам ниже разместил видео где я, Руководитель "Архитектурной мастерской "Мой Дом.BY" Алексей Колесков, демонстрирую состав готового строительного проекта нашего производства. Ролик для тех кто готов потратить 10 минут своего драгоценного времени. Перед вами откроется каждая страница строительного проекта. Я расскажу в целом для чего столько бумаги мы переводим) Ролик специально сделан не лучшего качества для защиты авторских прав и копирования, так что прошу понять и простить) Ну, а если нет времени смотреть ролик, то сухой текстовый состав смотрите ниже.**

**Проект дома в ролике**[**http://moydom.by/ot100-do250/proekt-133**](http://moydom.by/ot100-do250/proekt-133)

**Состав эскизного (архитектурного проекта)**

* **Копия свидетельства ИП (приложение к проекту)**
* **Копия диплома (приложение к проекту)**
* **Пояснительная записка**
* **Общие данные;**
* **Схема генерального плана (привязка жилого дома, хоз.построек к существующему участку), ситуационный план М1:500**
* **Планы этажей М1:100 (размещение сан.приборов, дверей, окон), в т.ч. подвала, чердака или мансардного этажа;**
* **Разрез(ы);**
* **Фасады;**
* **План кровли (крыши) с обозначением состава кровли;**
* **Цветовое решение главного фасада дома;**
* **Выносные элементы (узлы, фрагменты при необходимости с указанием в задании на проектирование);**
* **Схема размещения ограждения участка М1:500**
* **Планы этажей с размерами (привязка перегородок, вентиляционных труб, лестниц, дверных и оконных проёмов)**
* **План ограждения участка**

### ****Состав архитектурно-строительного проекта (стадия «С»)****

**Строительный проект состоит из:**

* **Эскизного проекта - АЭ (архитектурного - АР, см. выше),**
* **Конструкций железобетонных - КЖ,**
* **Конструкций деревнных - КД,**
* **Отопления, водоснабжения и канализации- ОВК,**
* **Электротехнического раздела - ЭМО.**

**Объём строительного проекта, как правило, составляет 80-100 листов формата А3**

#### ****Раздел КЖ «КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ»****

* **Общие данные**
* **План фундамента: разрезы, развёртки, узлы, спецификации, схема нагрузок, сечения, отверстия для прокладки коммуникаций.**
* **Схема монолитного пояса: разрезы, развёртки, узлы, спецификации, сечения; узлы анкеровки, схемы расстановки хомутов, спецификация**
* **Планы перекрытий: узлы анкеровки, закладные детали, участки монолитные, узлы, спецификация.**
* **План перемычек: узлы, спецификация.**
* **Схема расположения внутренней лестницы, схемы армирования, изделия металлические, узлы, спецификация.**
* **План крылец, террас: узлы, спецификация.**
* **Развёртка вентканалов; узлы, спецификация.**
* **Армирование стен: узлы, спецификация.**
* **Армирование кладки. Отверстия для прокладки коммуникаций.**
* **Узлы примыкания оконных блоков.**
* **Схема и узлы крепления кирпичных перегородок.**
* **Ведомость расхода стали.**

#### ****РАЗДЕЛ КД «КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ»****

* **План кровли: разрезы конструкции кровли, узлы, спецификации, нагрузки.**

#### ****РАЗДЕЛ ОВК (отопление, водоснабжение, канализация)****

* **Пояснительная записка**
* **Расчёт теплопотерь дома**
* **Схемы размещения приборов отопления, спецификации, узлы.**
* **Схемы «тёплых полов»**
* **Принципиальная схема топочной, спецификации, узлы.**
* **Схемы канализации и водопровода, спецификации, узлы.**

#### ****Раздел ЭМО (электротехнический)****

* **Принципиальная расчетная схема питающей и групповой сети щита.**
* **Планы сети освещения, розеточной сети освещения, распределительной сети**
* **План сети уравнивания потенциалов**
* **Схема присоединения токоприемника к кровле дома**
* **Устройство двухэлектродного заземлителя**

**Ознакомьтесь со списком**[**проектов домов и коттеджей**](http://moydom.by/proekty/gotovye-proekty)**.**