

www.proekt-m.by

ooproekt-m@yandex.by

проектная мастерская

ООО «Проект-М»

Заказчик: Левшик А. В.

*“Переустройство и перепланировка
помещений квартиры”*

Архитектурно-строительные решения

Руководитель

А.С. Мурончик

Главный инженер проекта

И.А. Маслов

Минск, 2016

*220035, г. Минск, ул. Ретина дом 4-453
Р/с 3012134500019 в ЗАО “МТБанк” г. Минск, пр-т Партизанский, ба код 117
УНП 191842090, ОКПО 380638425000
Тел.+375(17)-221-43-22, Тел.\факс +375(17)-221-81-42, Тел. моб. +375(29)-640-36-33, +375(33)-638-25-49*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	A4
2	План до переустройства и перепланировки	
3	План после переустройства и перепланировки	
4	Схема закладки проема в стене; узел 1; разрез 1-1; спецификация элементов закладки проема; узлы крепления перегородок; ведомость деталей; конструкция пола	

Общие данные:

- Данный проект разработан на основании договора №22 от 05.02.2016г. и задания на проектирование, утвержденных заказчиком ;
- Проектируемый объект расположен по адресу: г.Минск, ;
- Все применяемые изделия и материалы должны быть сертифицированы;
- Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающими оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - используемые строительные материалы (в т.ч. отделочные) соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов обеспечивают защиту окружающей среды от загрязнения;
- Противопожарные мероприятия:
 - на путях эвакуации предусмотрена отделка в соответствии с ТКП 45-2.02-279-2013 п. 5.1.32;
 - все строительные конструкции и материалы с требуемыми пределами огнестойкости должны иметь сертификаты подтверждения и протоколы испытаний;
- При производстве работ руководствоваться рабочими чертежами строительного проекта, в том числе проектом инженерного обеспечения объекта, разрабатываемыми на основании данного проекта отдельным томом и согласованными с заинтересованными службами.
- Расчет конструкций произвести на стадии "Строительный проект".
- Все изменения и отклонения согласовывать в обязательном порядке с авторами проекта;
- Технико-экономические показатели:
 - общая площадь квартиры №33 до перепланировки - 93,90 м²;
 - общая площадь квартиры №33 после перепланировки - 93,69 м²;
- Проектом предусматривается:
 - демонтаж несущей перегородки между сан.узлом и туалетом с последующим объединением данных помещений в совмещенный сан. узел и устройство дверного проема с установкой дверного блока;
 - закладка дверного проема между сан. узлом и жилой комнатой с кухонным оборудованием площадью 83,5 кв.м;
 - закладка дверного проема между туалетом и жилой комнатой с кухонным оборудованием площадью 83,5 кв.м;
 - устройство несущих перегородок с устройством в них дверных проемов на площади жилой комнаты с кухонным оборудованием площадью 83,5 кв.м с образованием помещений;
 - восстановление гидроизоляции пола в совмещенном сан. узле (помещение 2).

22-02-2016-АС

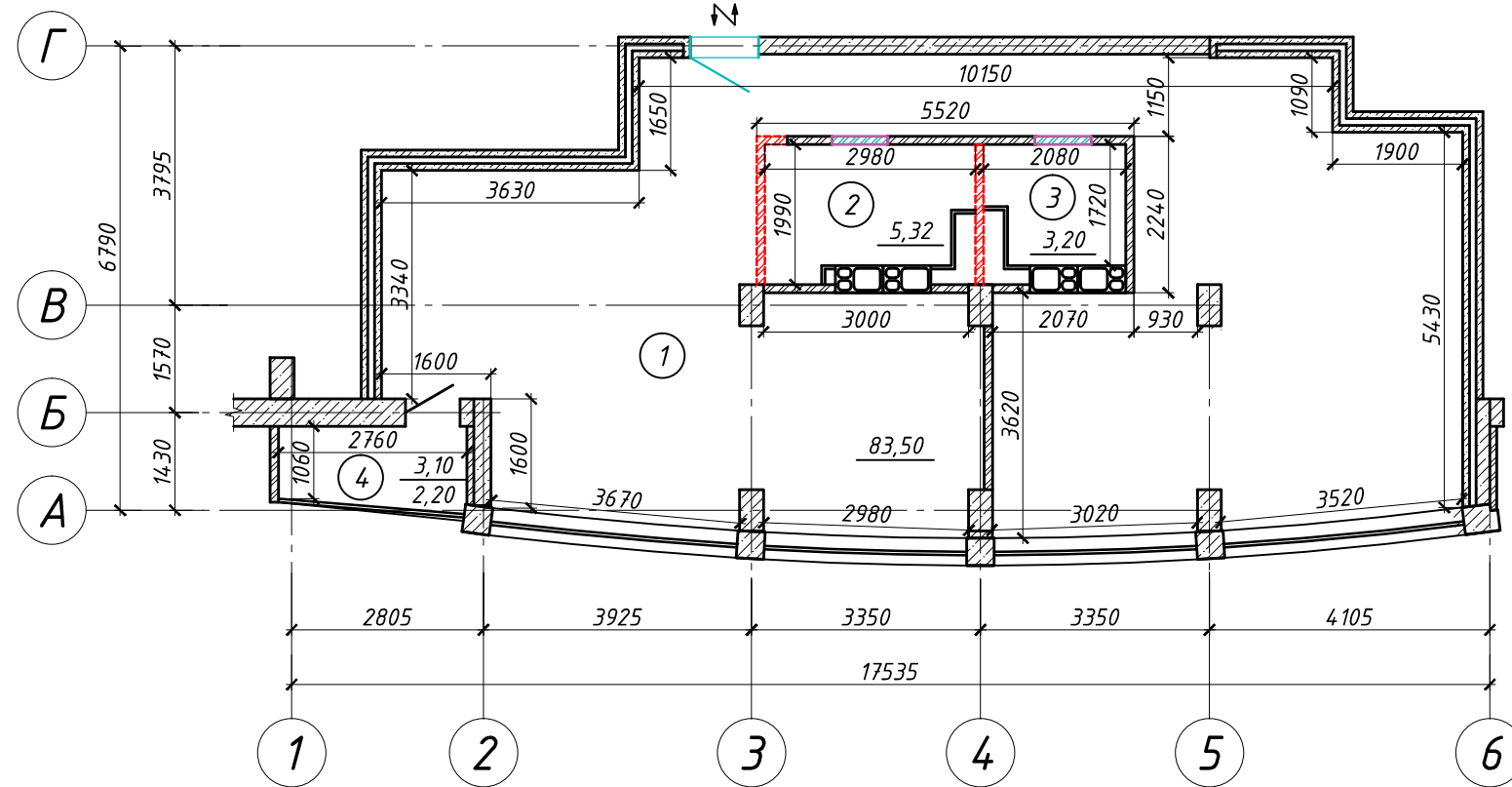
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Маслов			02.16			
Разраб.		Колясень			02.16	С	1	4
Н.конт.		Шамаль			02.16			

Общие данные










План до переустройства и перепланировки

Экспликация помещений квартиры № 33 до перепланировки



№ Помещения	Наименование	Площадь м ²
1	Жилая комната с кухонным оборудованием	83,50
2	Санитарный узел	5,00
3	Туалет	3,20
4	Лоджия	3,10 (2,20)
	Всего	93,90

Условные обозначения :

-  - несущие монолитные железобетонные колонны;
 -  - перегородки из керамического кирпича;
 -  - закладываемый проем;
 -  - демонтируемый дверной блок;
 -  - демонтируемые перегородки;
-  — Полезная площадь
 — Нормативная площадь по СНБ 3.02.04-03

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

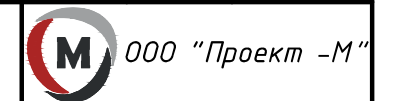
Инв. № подл.

22-02-2016-АС

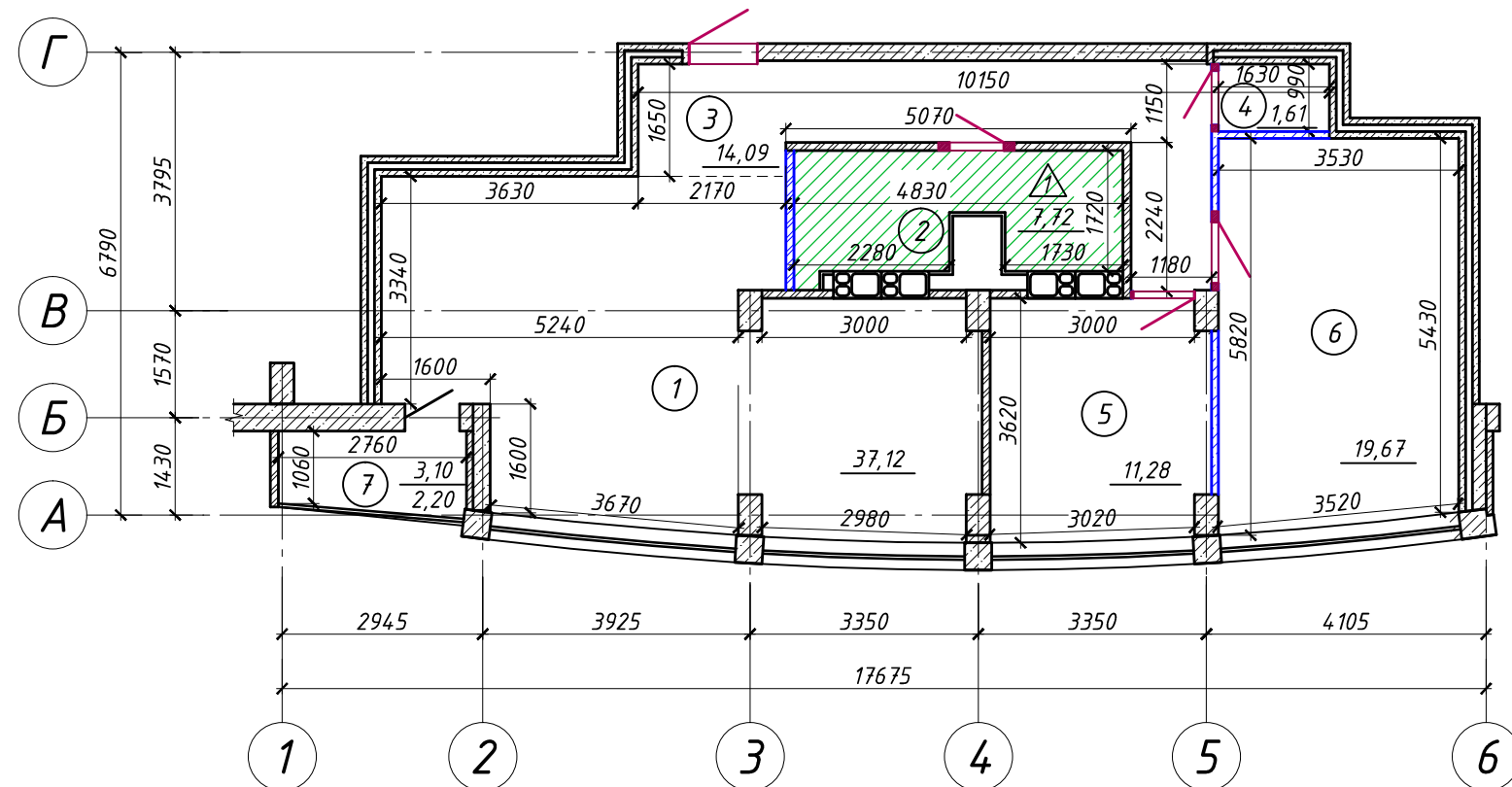
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Маслов			02.16
Разраб.		Колясень			02.16
Н.конт.		Шамаль			02.16

Стадия	Лист	Листов
С	2	

План до переустройства и перепланировки








План после переустройства и перепланировки





Экспликация помещений квартиры № 33 после перепланировки

№ Помещения	Наименование	Площадь м ²
1	Жилая комната с кухонным оборудованием	37,12
2	Санитарный узел	7,72
3	Прихожая	14,09
4	Кладовая	1,61
5	Жилая комната	11,28
6	Жилая комната 2	19,67
7	Лоджия	3,10 (2,20)
	Всего	93,69

Условные обозначения :

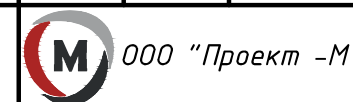
-  - несущие монолитные железобетонные колонны;
-  - перегородки из керамического кирпича;
-  - возводимые перегородки из ячеистобетонного блока;
-  - устраиваемый дверной проем;
-  - зона восстановления гидроизоляции;

 — Полезная площадь
 3,10
 2,20
 — Нормативная площадь по СНБ 3.02.04-03

1. Данный лист см. совместно с листом 4.

22-02-2016-АС											
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Маслов			02.16						
Разраб.		Колясень			02.16						
Н.конт.		Шамаль			02.16						
План после переустройства и перепланировки					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>С</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	С	3	
Стадия	Лист	Листов									
С	3										

ООО "Проект -М"



Согласовано

Взам. инв. №

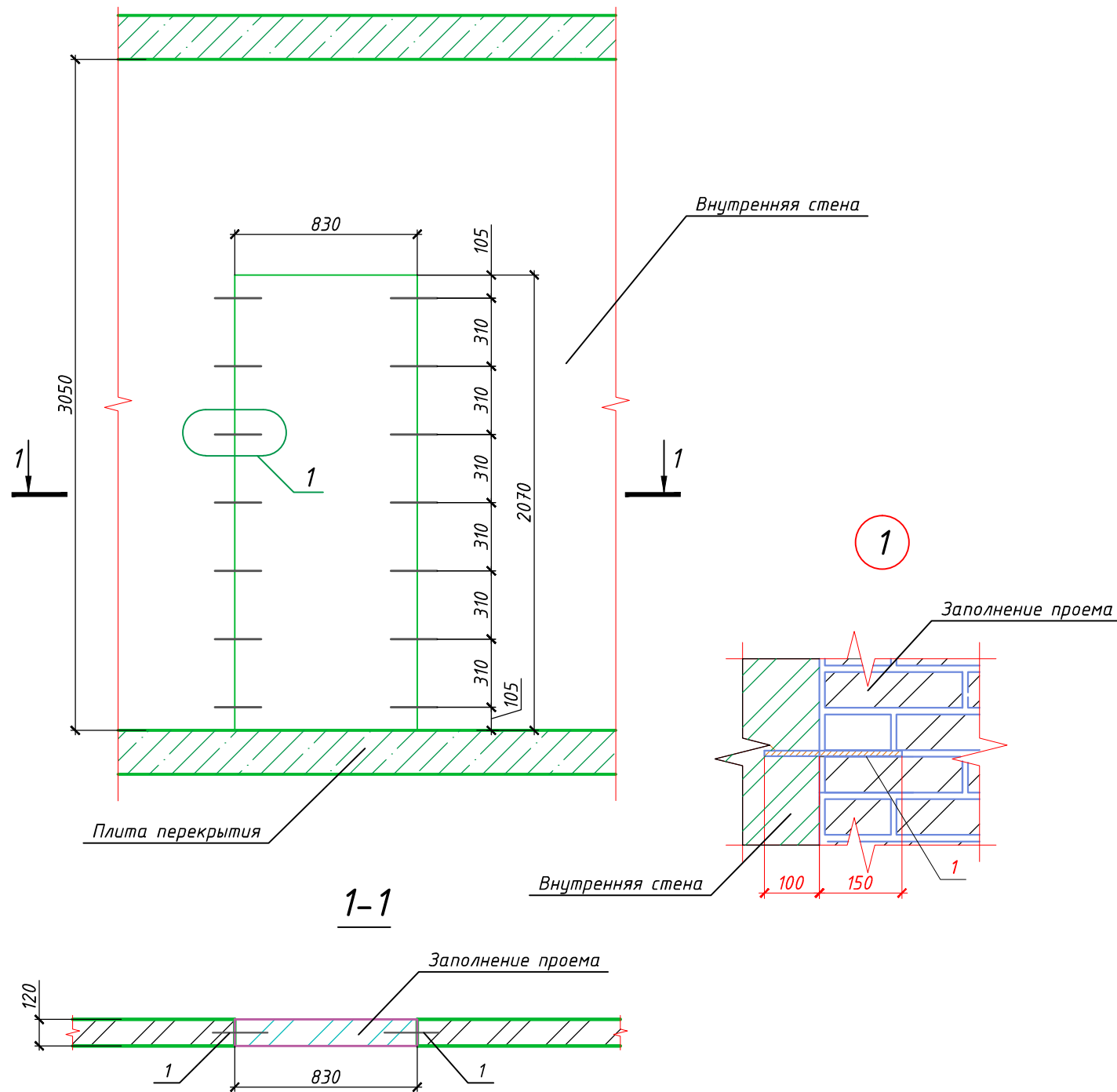
Подп. и дата

Инв. № подл.

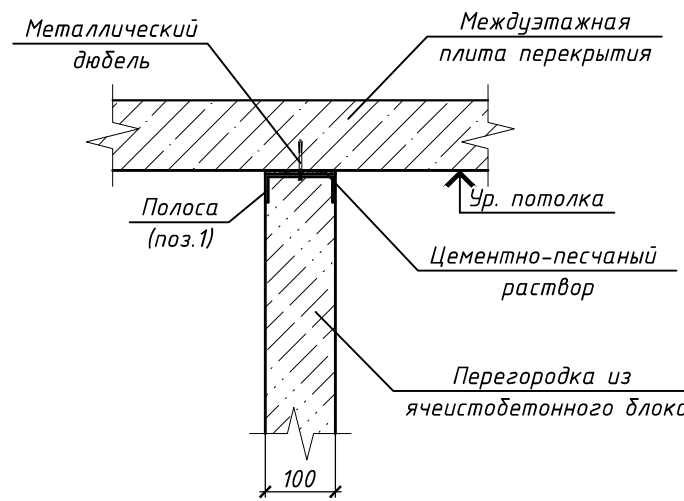
Спецификация элементов закладки проема

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Арматурные изделия					
1	СТБ 1704-2012	10 S500 СТБ 1704-2012 L=250	14	0.15	2.10
Материалы					
2	СТБ 1160-99	КРО 100-15 250x120x65	175		на два проема

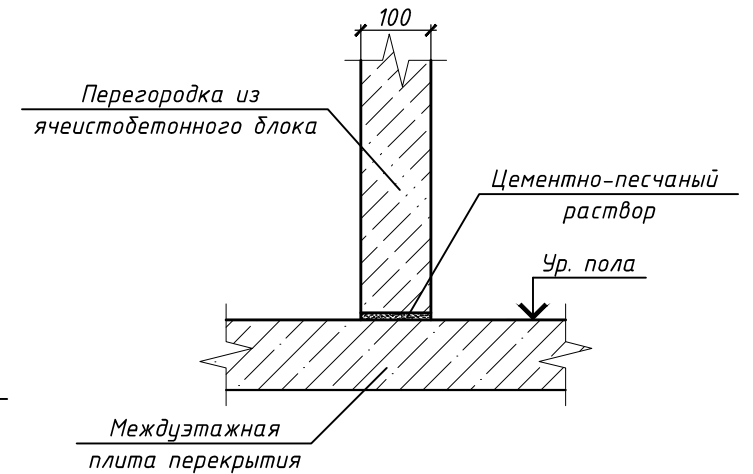
Схема закладки проема в стене



Узел крепления перегородки из ячеистобетонного блока к потолку



Узел крепления перегородки из ячеистобетонного блока к перекрытию



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Конструкция пола в помещении 2 квартиры №33

Наименование или № помещения	Тип пола	Схема пола или тип по серии	Состав пола	Площадь, м ²
1	▲		-Керамическая плитка для пола ПНГ по ГОСТ 6787-2001 - 8мм; -Клей для плитки - 7мм; -Фуга для заделки швов плитки; -Грунтовка В/Н ПМ 1 СС по СТБ 1263-2001 -Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по СТБ 1307-2012 - 20 мм; -Гидроизоляция в 2 слоя; -Сущ. монолитная ж/б плита перекрытия.	7,72

- План после реконструкции с обозначением конструкции пола см. лист 3.
- Анкерные устройства (поз. 1) установить в предварительно просверленные отверстия в стене на полимер-цементный раствор через 4 ряда кладки.

22-02-2016-АС

Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата
ГИП	Маслов			02.16
Разраб.	Колясень			02.16
Н.конт.	Шамаль			02.16

Схема закладки проема в стене; узел 1; разрез 1-1; спецификация элементов закладки проема; узлы крепления перегородок; ведомость деталей; конструкция пола

Стадия	Лист	Листов
С	4	

ООО "Проект -М"

Формат А3